

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 16 с 01.07.2014г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		553,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		553,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>15334</b>	<b>2,31</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13314	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2020	0,30
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>13925</b>	<b>2,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3057	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10868	1,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>996</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		996	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>10267</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10267	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>36840</b>	<b>5,55</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>20211</b>	<b>3,04</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		7225	1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	144,23	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2005,24	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	644,90	0,10
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	381,99	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	4048,37	0,61
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		10478	1,58
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	417,69	0,06
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	202,32	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9858	1,48
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>2508</b>	<b>0,38</b>
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>4939</b>	<b>0,74</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>11690</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21276	3,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15564	2,34
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>21342</b>	<b>3,21</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5686	0,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15656	2,36

<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>9870</b>	<b>1,49</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			9870	1,49
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>108574</b>	<b>16,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			43333	6,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65241	9,82

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь